



# MORADIA ESTUDANTIL COMO LUGAR DE CONVIVÊNCIA EM MANAUS -AM

Mariane Soares Moreira  
Prof. orientadora: Vlândia Pinheiro

## O TEMA

Uma moradia estudantil é um elemento social de grande relevância na assistência universitária, visto que geralmente substituem a vida familiar e têm como finalidade, além de oferecer abrigo aos estudantes, o incentivo às relações sociais, humanas e evolução no meio educacional. As moradias são responsáveis por oferecerem infraestrutura adequada ao estudante.

A cidade de Manaus conta atualmente com dois edifícios de habitação temporária voltados para estudantes, um cedido pela Universidade Federal do Amazonas (UFAM), com capacidade para 112 alunos, e outro pela Universidade Estadual do Amazonas (UEA), com capacidade para 100 alunos.

## JUSTIFICATIVA

Muitos alunos que saem do ensino médio acabam enfrentando vários obstáculos ao ingressar em uma universidade, podendo ser um deles a oportunidade de estudar em uma instituição localizada em uma cidade diferente da de nascença, que vem acompanhada da dificuldade em encontrar uma moradia com condições favoráveis para ficar.

Para a intervenção do projeto, o terreno escolhido localiza-se no bairro da Chapada (Zona Centro-Oeste de Manaus - AM), adequado por possuir uma boa localização, boa infraestrutura e um entorno diversificado.

## OBJETIVO GERAL

Desenvolver o projeto de uma moradia estudantil capaz de atender estudantes de universidades públicas e particulares em situação de vulnerabilidade social vindos do interior do estado e/ou de outros estados do país para estudar em instituições de ensino superior de Manaus.

## O TEMA

### O PAPEL SOCIAL DAS MORADIAS ESTUDANTIS

- As moradias estudantis são essenciais para a formação social, política e pessoal dos estudantes;
- Oferecem um lugar mais ético, na forma de aceitação da diversidade, e permitem uma ordem social aperfeiçoada, através da interação e troca de experiências entre estudantes de diferentes áreas do conhecimento.

### A INFLUÊNCIA DA MORADIA NA VIDA DO ESTUDANTE

- De acordo com uma pesquisa qualitativa realizada por Laranjo e Soares (2006), morar em um conjunto residencial motiva o aluno a estudar e participar das atividades da universidade;
- A moradia também é capaz de promover a democratização da universidade, beneficiando alunos de baixa renda;
- A moradia em habitações estudantis traz amadurecimento ao aluno, devido a necessidade de aprender a conviver com outras pessoas.



## ESTUDOS DE CASO



1. Casa do Brasil  
Arquitetos: Le Corbusier  
Localização: Paris, França  
Ano do projeto: 1959



2. West Campus Student  
Arquitetos: Mahlum Architects  
Localização: Washington, USA  
Ano do projeto: 2012



3. Moradia Estudantil / C.F. Møller  
Arquitetos: C.F. Møller  
Localização: Odense, Dinamarca  
Ano do projeto: 2016

### Contribuições:

- Divisão dos setores;
- Uso de varanda privativa em cada dormitório;
- Presença de uma cozinha comunitária e área comum em cada pavimento;
- Uso misto de atividades;
- Aspecto funcional, no que se refere a setorização.
- Programa de necessidades.

## O USUÁRIO

De acordo com o Mapa do Ensino Superior do Brasil de 2021, do Instituto Semesp, estudantes entre 19 e 24 anos ocupam a maior parte dos cursos das IES.

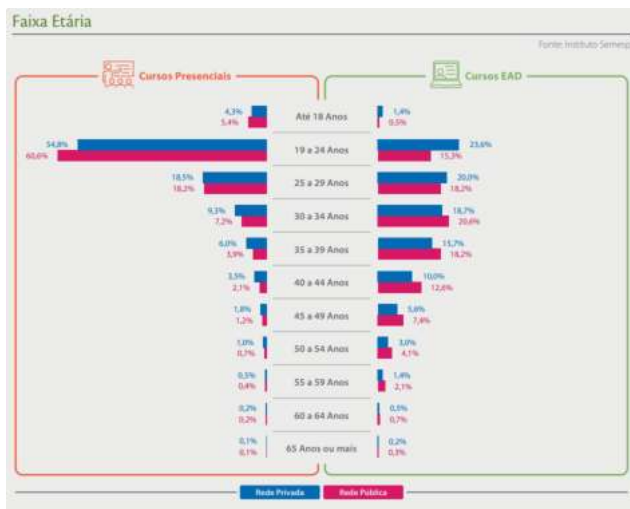


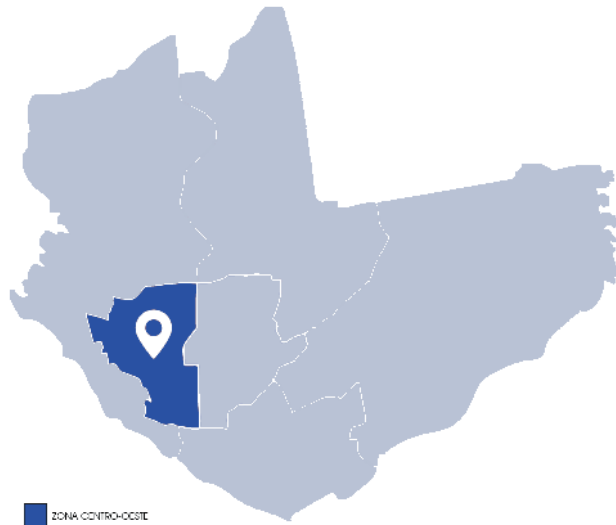
Gráfico da faixa etária e alunos do ensino superior  
Fonte: SEMESP, 2021

No Amazonas, muitos alunos saem dos municípios do interior do estado para estudar na capital (Manaus). Segundo uma reportagem multimídia realizada em 2018 pelo jornal laboratório do curso de jornalismo do Centro Universitário Fametro (CRUZ et al., 2018), sobre o cotidiano de universitários que saem de Manacapuru para estudar em Manaus, baseada em dados disponibilizados pela Ameum (Associação Municipal dos Estudantes Universitários de Manacapuru), 1033 universitários de diferentes instituições de ensino, públicas e privadas, realizavam o trajeto de Manacapuru até Manaus diariamente para estudar ou estagiar, incluindo os três turnos (matutino, vespertino e noturno).

- Observou-se que a demanda de alunos, incluindo instituições públicas e particulares, para uma habitação estudantil, apresenta quantitativos muito altos. Logo, o projeto teve como objetivo atender uma parcela dessa demanda, trabalhando por meio de aspectos qualitativos, que visem a qualidade de vida a ser oferecida ao estudante através de soluções arquitetônicas.

-Do relatório Educação e Deslocamento do IBGE (2010), 29,2% dos estudantes cursavam o ensino superior de graduação em outro município.

## DIAGNÓSTICO DO LUGAR

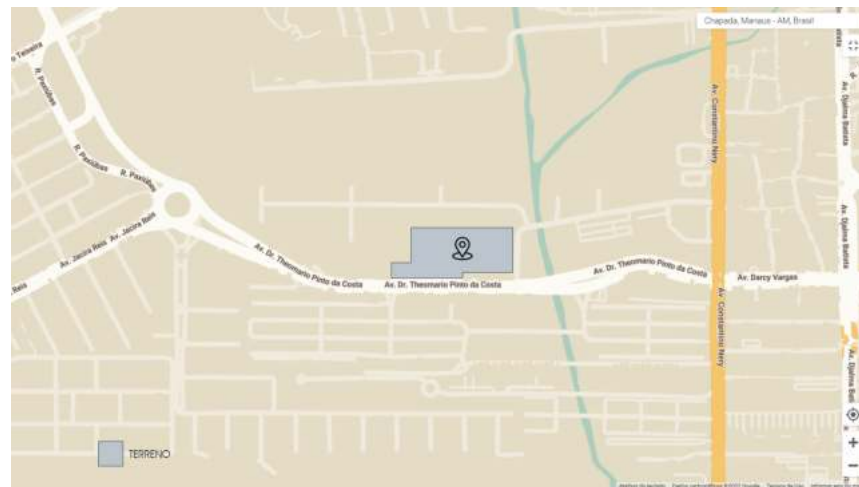


Mapa de localização da zona Centro-Oeste  
Fonte: Elaboração própria com base no Google Earth, 2022

- Localização: Bairro da Chapada (Zona Centro-Oeste, limite com a Zona Centro-Sul);
- O terreno possui uma frente para a Avenida Dr. Theomario Pinto da Costa e outra frente para a Rua "A", por onde acontece os acessos ao lote;
- Acesso à Avenida Constantino Nery e acesso à rotatória Humberto Calderaro Filho (Bola das Letras), logo, acesso à Av. Jacira Reis e R. Paxiúbas.



Mapa de localização do Bairro Chapada  
Fonte: Elaboração própria com base no Google Earth, 2022



Mapa de localização do terreno  
Fonte: Elaboração própria com base no Google Earth, 2022



Terreno e entorno  
Fonte: Autoria própria, 2022

## DIAGNÓSTICO DO LUGAR

- Localização da moradia com relação às IES próximas



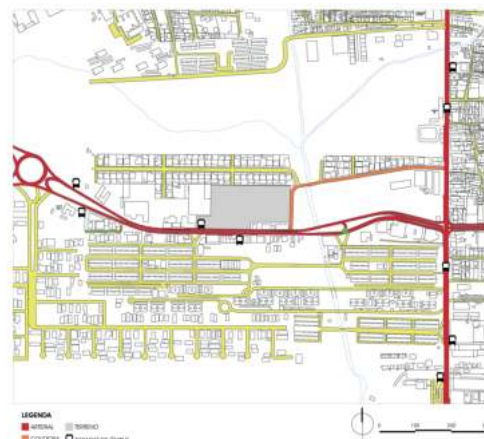
Mapa de localização da moradia e das IES próximas  
Fonte: Elaboração própria com base no Google Earth, 2022



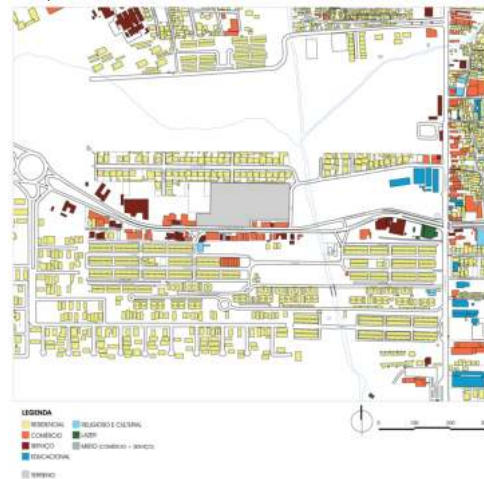
Mapa de localização da moradia e das IES próximas  
Fonte: Elaboração própria com base no Google Earth, 2022

- O principal meio de transporte dar-se pelo transporte público; E nota-se a presença de quatro paradas de ônibus na Av. Dr. Theomário Pinto da Costa, e quatro na Avenida Constantino Nery.
- Observa-se pouco adensamento de edificações e, conseqüentemente, grandes massas arbóreas, incluindo o próprio lote da moradia;
- O uso residencial responde pela maior ocupação dos espaços;
- No entorno imediato: gabaritos variam, majoritariamente, entre 1 e 3 pavimentos

Mapa do sistema viário



Mapa de usos do solo



Mapa de gabaritos



Mapa de cheios e vazios



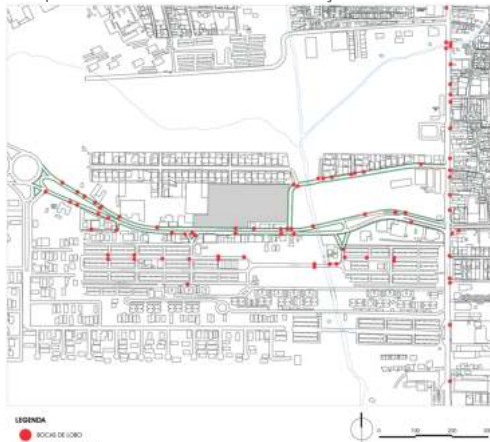
Mapa de vegetação



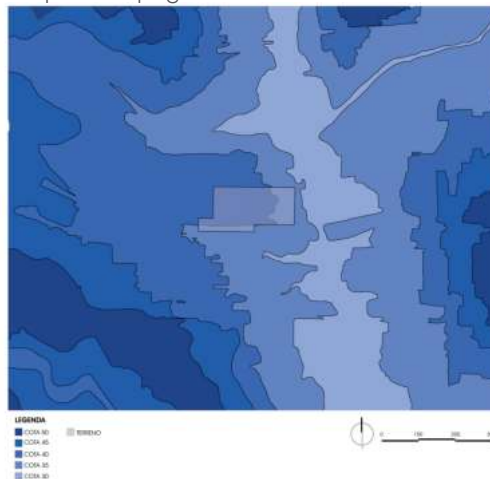
Mapa de Iluminação



Mapa de Bocas de lobo e calçadas



Mapa de Topografia



- Observa-se um bom abastecimento de serviços de infraestrutura (Energia elétrica, Iluminação, bocas de lobo e calçadas);
- A topografia é marcada por dois declives, um suave ao sul do terreno e um mais acentuado ao leste;
- Através de análises sensoriais, notou-se grande quantidade de ruído na Av. Theomario Pinto da Costa (fachada sul) e um bom resultado no quesito ventos positivos e tranquilidade na Rua "A" (fachada leste).



Mapa de Insolação e ventos dominantes

## LEGISLAÇÃO

- O bairro Chapada encontra-se na Zona Urbana Centro-Oeste, Setor Urbano 13, por onde passam os corredores urbanos Darcy Vargas segmento Jacira Reis, e Sul/Norte segmento Sul.
- Os usos permitidos para o setor são residencial unifamiliar e multifamiliar, comercial, serviço e industrial de baixo impacto.

Lote	26.190,80 m <sup>2</sup>	
Coefic. de Aproveitam. máximo	4,0x	104.763,20 m <sup>2</sup>
Área permeável	15%	3.928,62m <sup>2</sup>
Gabarito	16 pavs	



## PROPOSTA CONCEITUAL

Além de um lugar que atenda às necessidades básicas de um estudante, que consiste em dormir, descansar e realizar suas refeições, a intenção do projeto é oferecer um local que melhore sua qualidade de vida, seu desempenho acadêmico, que lhe traga autonomia e lhe proporcione experiências que serão levadas para a vida toda. Além do suporte ao estudante, o projeto também tem como objetivo proporcionar à comunidade um lugar agradável e convidativo, onde todos possam usufruir e aproveitar o espaço à seu modo.

## FATORES A PROMOVER

### PERTENCIMENTO

Oferecer ao estudante uma morada onde o estudante se sinta acolhido, tendo a liberdade de se apossar do espaço e transformá-lo;

### INTERAÇÃO

Oferecer um lugar capaz de incentivar a interação e construção de relações entre os estudantes moradores, bem como a comunidade a frequentar a edificação;

### BEM-ESTAR

Além de um espaço interativo, promover uma morada onde os estudantes tenham prazer em habitar e se sintam bem consigo mesmos;

### PASSEIO

Proporcionar em conjunto com os edifícios, grandes áreas de estar de caráter “verde”, onde as pessoas possam caminhar ao longo do espaço com o benefício de uma vista agradável.

# PROPOSTA CONCEITUAL

## PROGRAMA DE NECESSIDADES

SECTOR RESIDENCIAL

SETOR	AMBIENTE	ÁREA UNITÁRIA(m²)	QNTD.	ÁREA TOTAL (m²)
Residencial Privado	Dormitório individual com banheiro, mini cozinha e varanda	21,94	64 (16 por bloco, 4 por pavimento)	1.404,00
	Dormitório duplo com banheiro, mini cozinha e varanda	32,93	64 (16 por bloco, 4 por pavimento)	1.975,80
	Dormitório duplo com banheiro, mini cozinha e varanda	32,96	64 (16 por bloco, 4 por pavimento)	2.109,44
	Dormitório pne duplo PNE com banheiro, mini cozinha e varanda	32,93	4 (1 por bloco)	131,72
<b>Total</b>				<b>5.585,11</b>
Residencial coletivo	Cozinha + área com mesas	95,90	16 (4 por bloco, 1 por pavimento)	1.534,40
	Área de estar + Sala de TV	133,18	16 (4 por bloco, 1 por pavimento)	2.130,88
<b>Total</b>				<b>3.665,28</b>
Apio (residencial)	Hall de entrada	20,46	4	81,84
	Lavanderia	80,93	2	161,86
	Administrativo + banheiro + copa	41,01	1	41,01
	Copa para funcionários + banheiro	31,03	1	31,03
	Depósito / DML	10,20	1	10,20
	Gás	7,00	2	14,00
	Lixo	4,00	1	4,00
	Reservatório + área técnica + casa de máquinas	-	1	-
	Lavabos adaptados	2,90	4	11,60
	Estacionamento	1.147,55	1 (40 vagas)	1.147,55
	Bicicletário	22,54	1	22,54
<b>Total</b>				<b>1.525,63</b>

SECTOR SOCIAL

SETOR	AMBIENTE	ÁREA PARCIAL (m²)	QNTD.	ÁREA TOTAL
Social	Restaurante	249,19	1	249,19
	Biblioteca	256,93	1	256,93
	Lojas	336,60	10	336,60
	Cafeteria	149,94	1	149,94
	Academia + vestiários	261,41	1	261,41
	Quadra poliesportiva	432,00	1	432,00
	Sala de Exposições	191,60,00	1	191,60
	Sala de reunião + Espaço Coworking	252,10	1	252,10
<b>Total</b>				<b>2.391,11</b>
Apio (social)	Banheiros	15,81	4	62,44
	Administrativo	12,27	1	12,27
	Gás	6,00	1	6,00
	Lixo	4,00	1	4,00
	Estacionamento	1.307,21	1 (48 vagas)	1.307,21
	Bicicletário	22,54	1	22,54
	Copa para funcionários	12,27	1	12,27
Reservatório	-	2	-	
<b>Total</b>				<b>1.426,73</b>

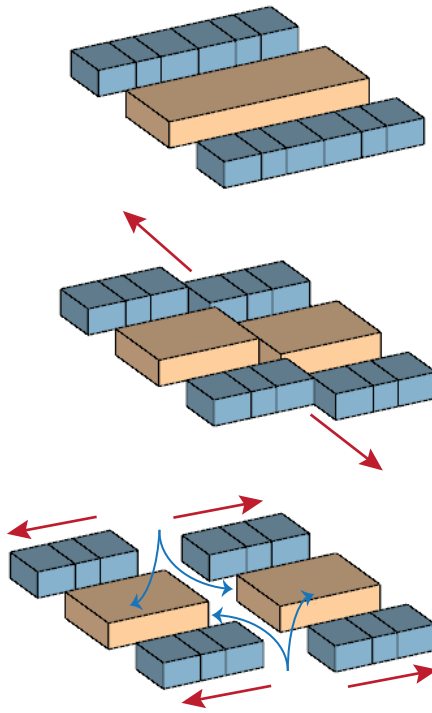
Dormitório duplo



Dormitório individual



### PARTIDO



Buscou-se distribuir os dormitórios de forma que fosse possível uma interação entre os moradores através de uma área comum, e prevendo acessos verticais próximos.

Os dormitórios foram então movidos de forma que, quando colocados juntos todos os blocos, pudessem trazer a sensação de movimento ao conjunto.

Por fim, foram então afastados uma parte dos dormitórios para promover a passagem de ventilação e iluminação à área comum.

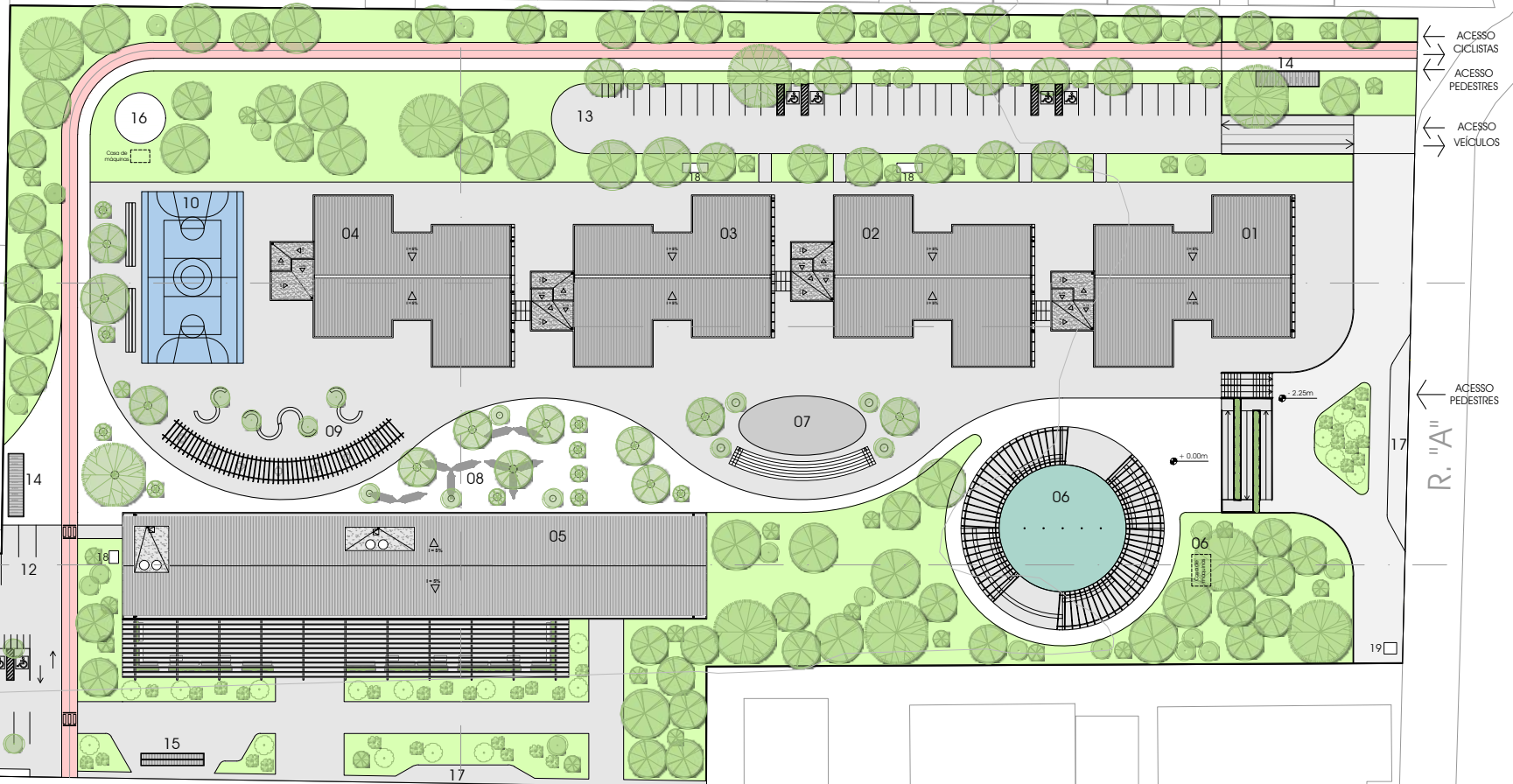
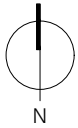
- Social
- Residencial privado
- Social apoio
- Residencial coletivo
- Residencial apoio

Setorização



PROPOSTA PROJETUAL

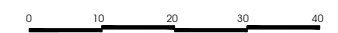
IMPLANTAÇÃO



← ACESSO CICLISTAS  
 ← ACESSO PEDESTRES  
 ← ACESSO VEÍCULOS

← ACESSO PEDESTRES  
 R. "A"

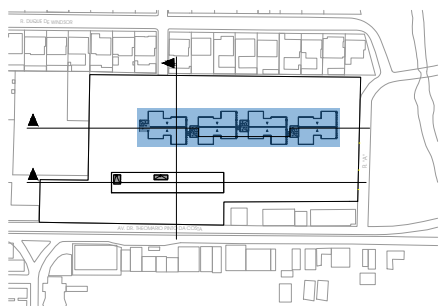
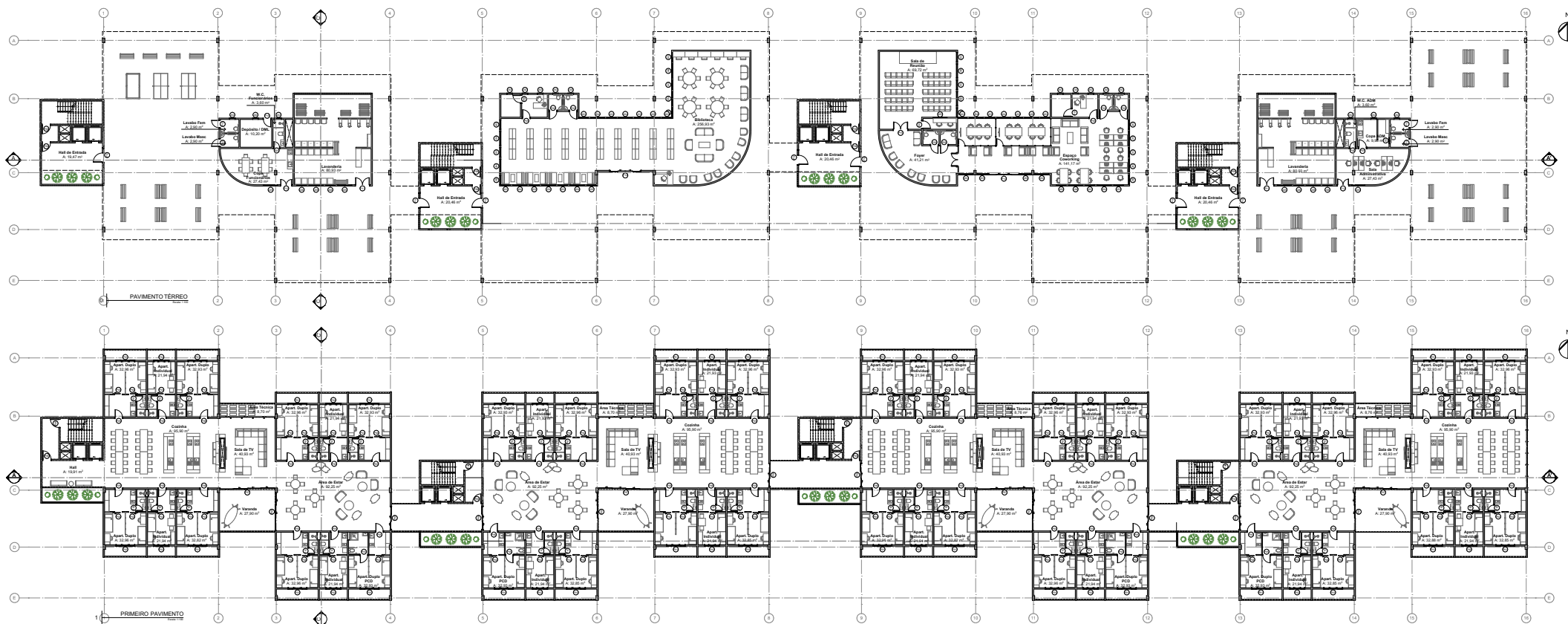
↑↓ ACESSO VEÍCULOS    ACESSO PEDESTRES    ACESSO PEDESTRES    ACESSO PEDESTRES



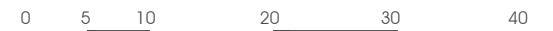
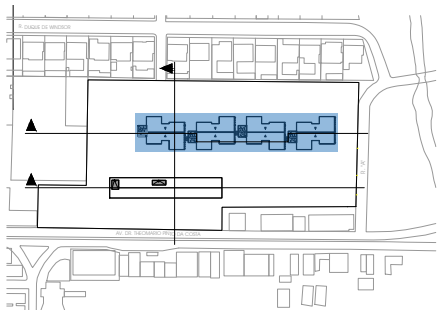
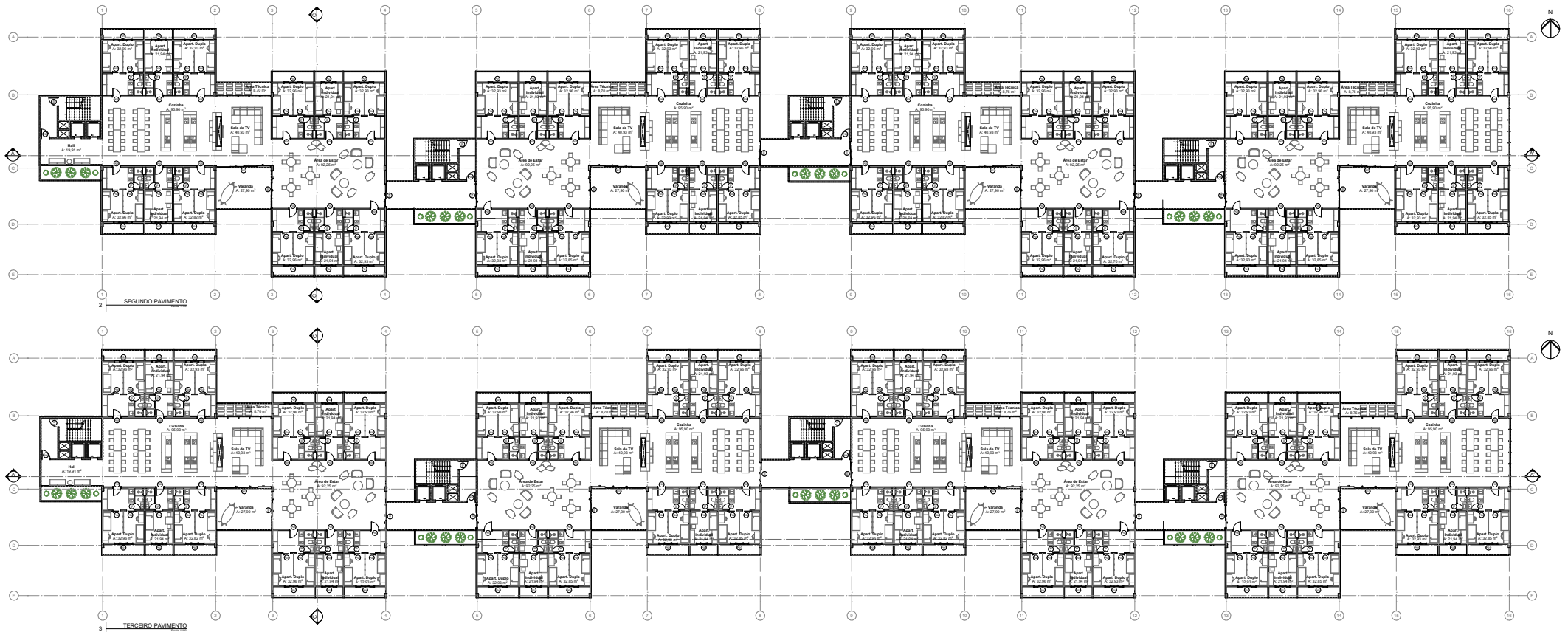
LEGENDA

01	BLOCO 01	11	ESTACIONAMENTO PÚBLICO
02	BLOCO 02	12	CARGA E DESCARGA
03	BLOCO 03	13	ESTACIONAMENTO PRIVADO
04	BLOCO 04	14	BICICLETARIO
05	BLOCO SOCIAL	15	PARADA DE ÔNIBUS
06	ESPELHO D'ÁGUA + CASA DE MÁQUINAS ENTERRADA	16	RESERVATÓRIO (TORRE D'ÁGUA) + CASA DE MÁQUINAS ENTERRADA
07	ANFITEATRO	17	EMBARQUE E DESEMBARQUE
08	REDEIRO	18	GLP
09	ESPAÇO DE BANCOS	19	LIBERA
10	QUADRA POLIESPORTIVA	20	ÁREA PARA ETE

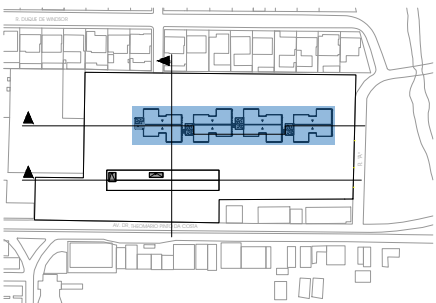
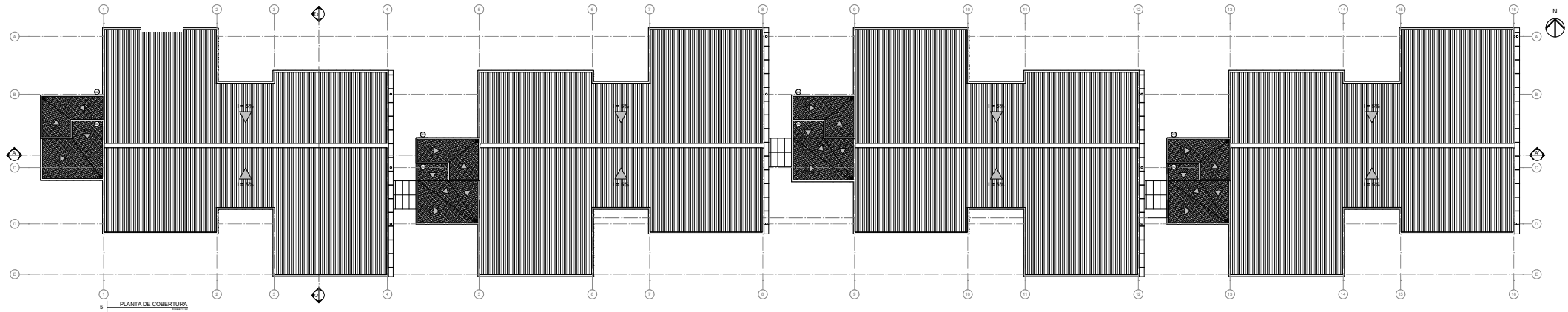
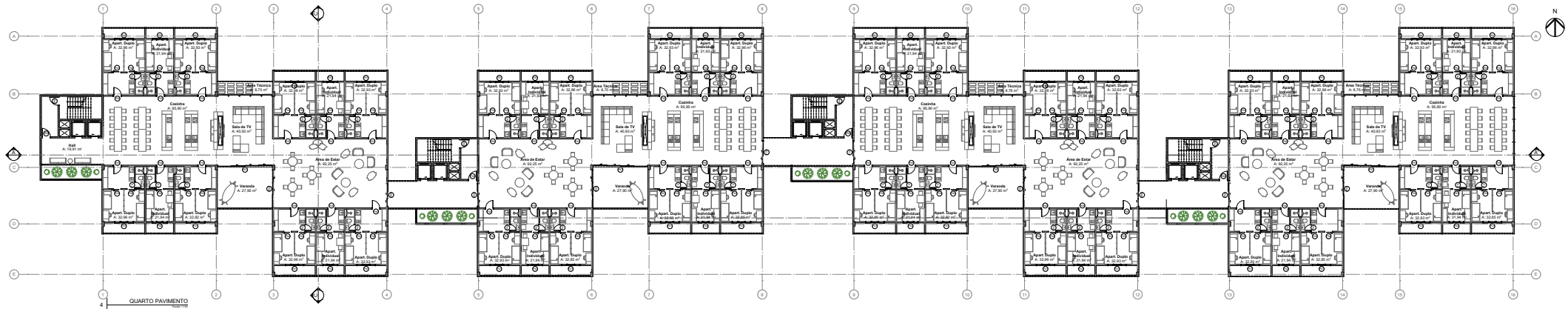
# PROPOSTA PROJETUAL



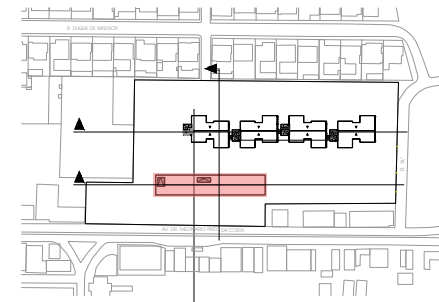
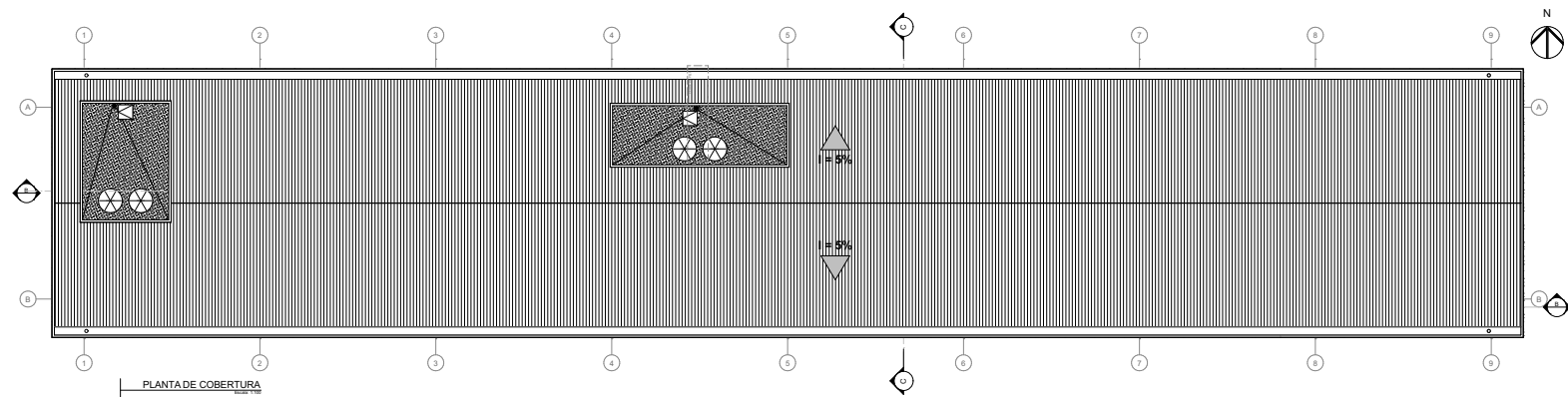
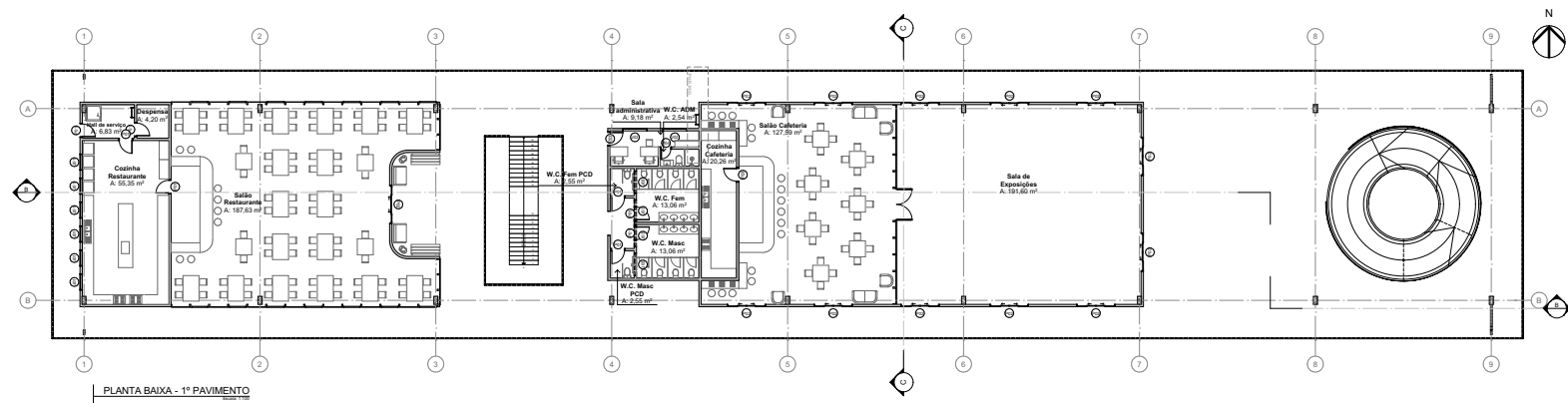
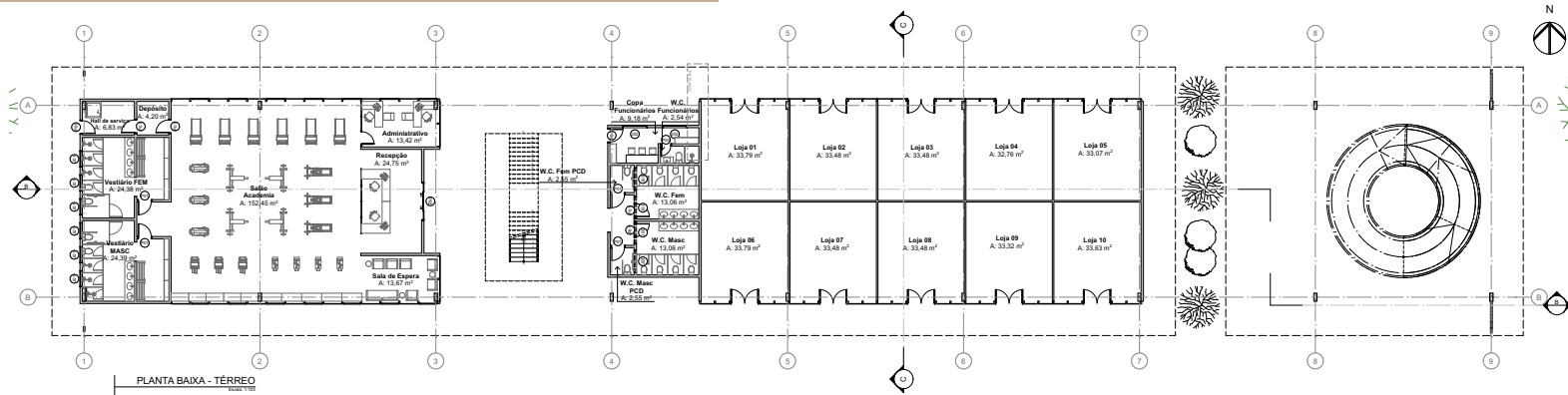
# PROPOSTA PROJETUAL



# PROPOSTA PROJETUAL



# PROPOSTA PROJETOAL



# PROPOSTA PROJETOAL





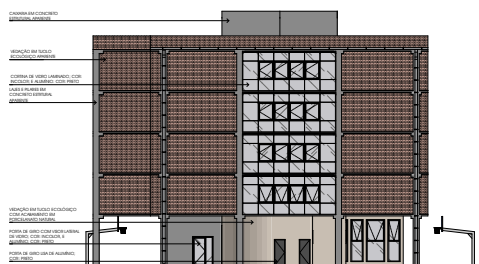
# PROPOSTA PROJETUAL



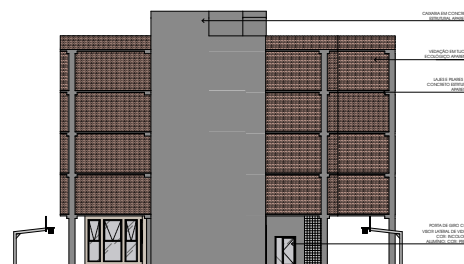
1 | ELEVÇÃO 1 - FACHADA SUL



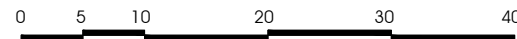
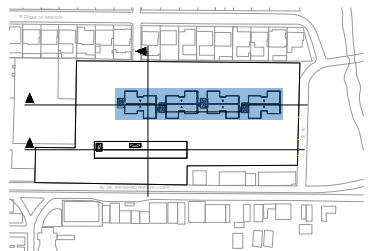
2 | ELEVÇÃO 2 - FACHADA NORTE



3 | ELEVÇÃO 3 - FACHADA LESTE



4 | ELEVÇÃO 4 - FACHADA OESTE



## PROPOSTA PROJETUAL

### MATERIAIS



Tijolo ecológico;

Mistura de terra, cimento e água; Ausência de queima em seu processo de fabricação;



Concreto aparente;

Abdicando de materiais de acabamento para um resultado estético natural;

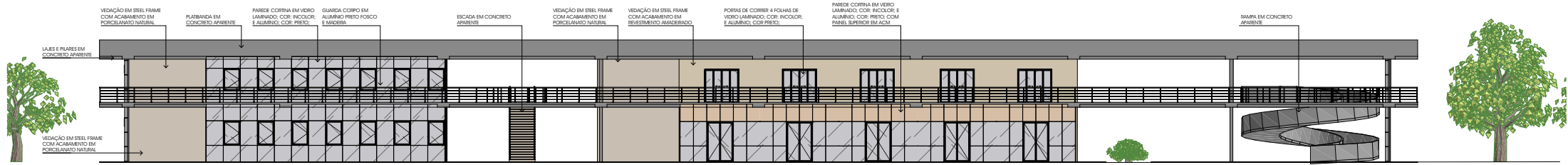


Vidro e alumínio;

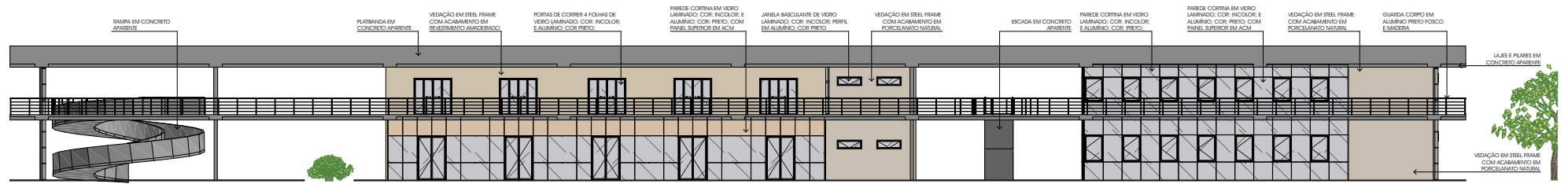
Modelo popular no mercado; alumínio é um material versátil, com durabilidade alta e resistência elevada;



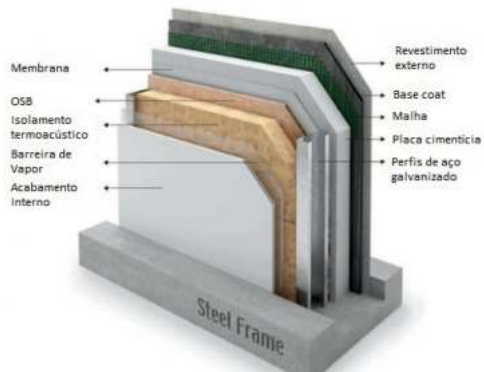
# PROPOSTA PROJETUAL



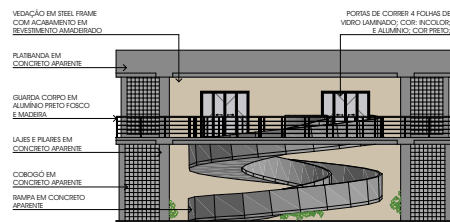
1 | ELEVÇÃO 1 - FACHADA SUL



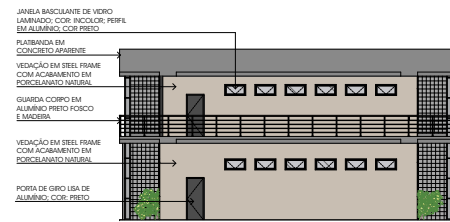
2 | ELEVÇÃO 2 - FACHADA NORTE



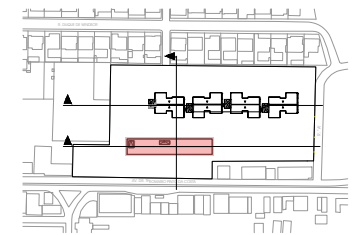
Exemplo de esquema de sistema steel frame



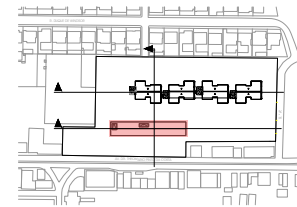
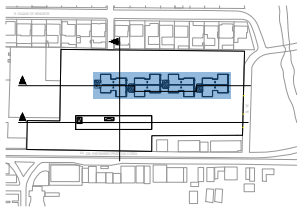
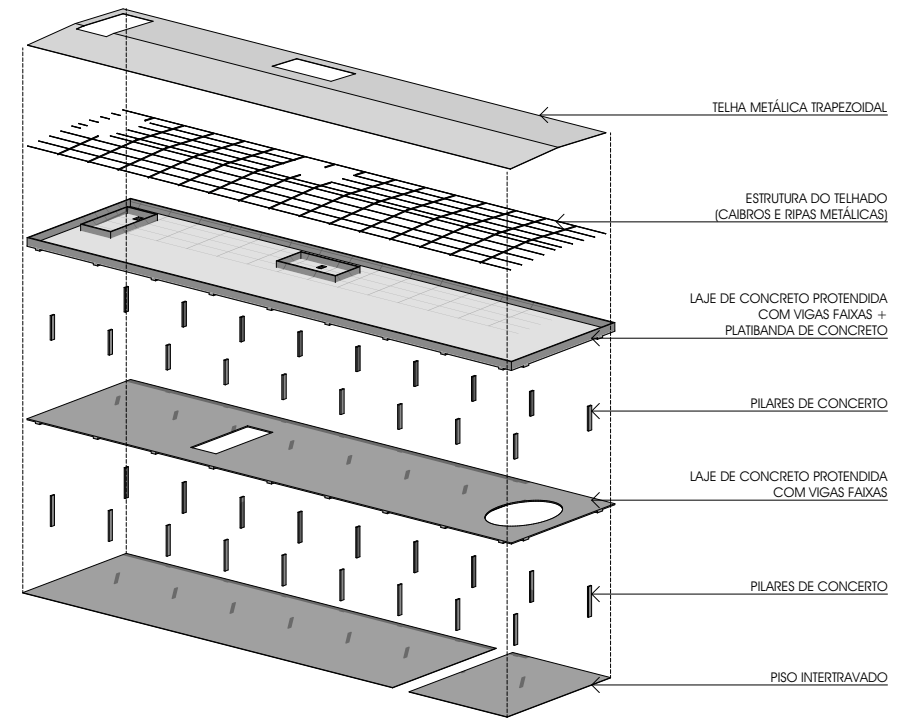
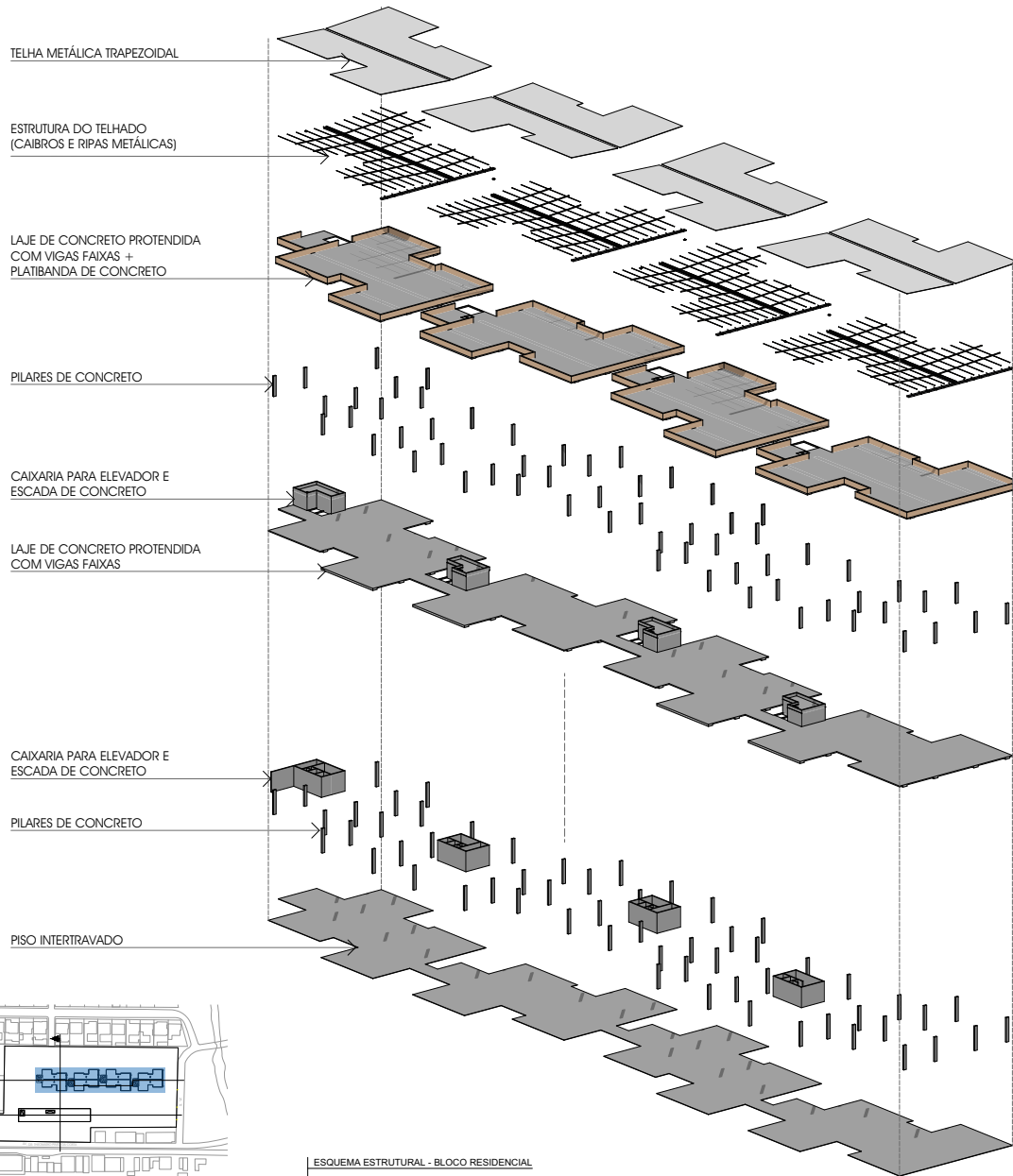
3 | ELEVÇÃO 3 - FACHADA LESTE



4 | ELEVÇÃO 4 - FACHADA OESTE



# PROPOSTA PROJETUAL



# PROPOSTA PROJETUAL

