

PROPOSTA DE QUALIFICAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO NAS IMEDIAÇÕES DO SHOPPING SUMAÚMA, CIDADE NOVA/MANAUS

ANDREA MARTINS PEREZ



UNIVERSIDADE
FEDERAL DO
AMAZONAS

Faculdade de
Tecnologia

Arquitetura e
Urbanismo

Orientadora:
Dra. Taís Furtado
Pontes



PROPOSTA DE QUALIFICAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO NAS IMEDIAÇÕES DO SHOPPING SUMÁUMA, CIDADE NOVA/MANAUS

Disciplina: Trabalho Final de Graduação II
Manaus, abril de 2022.

Trabalho de Conclusão de Curso apresentado ao curso de Arquitetura e Urbanismo da universidade Federal do Amazonas, como parte dos requisitos necessários à obtenção do título de Bacharel em Arquitetura e Urbanismo.

SUMÁRIO

- 04** Introdução
- 05** Problema
- 06** Objetivo Geral
- 07** Objetivos Específicos
- 08** Localização
- 09** Diagnóstico
- 14** Legislação
- 16** Mapeamento tipologias
- 19** Proposta projetual

INTRODUÇÃO

A procura por soluções ante a falta de oportunidades no mercado de trabalho formal acabou gerando novos nichos de negócios, empreender tornou-se uma saída para muitas famílias. Aliado a falta de qualificação para preencher as vagas disponíveis nesses locais, ocupar as ruas para venda de produtos diversos vem sendo uma alternativa na manutenção da renda mínima. De acordo com dados do IBGE, desde os anos 1990 as mudanças no mercado de trabalho geraram um crescimento significativo no que se refere ao comércio informal.

A ocupação do espaço público é uma característica deste tipo de comércio, que se instala em lugares com grande fluxo de pessoas, em sua maioria sem nenhum tipo de autorização por parte dos órgãos competentes ou sem a infraestrutura mínima para oferecer segurança aos consumidores e as pessoas que ali trabalham.

Desde 2014, na cidade de Manaus foram desenvolvidos projetos para a retirada desde vendedores informais – conhecidos como ambulantes- na área do Centro, visando a realocação em Shopping Populares com instalações apropriadas e seguranças para a comercialização dos seus produtos. Já em outras zonas da cidade, o problema persiste e a informalidade continua aumentando. Por meio da Secretaria Municipal de Agricultura, Abastecimento, Centro e Comércio Informal, o Município o têm promovido ações para formalizar e regulamentar o trabalho destes comerciantes.

No bairro Cidade Nova, a ocupação por parte dos vendedores informais nas adjacências da Policlínica Danilo Corrêa, localizada na Avenida Noel Nutels, principal eixo viário Oeste-Leste, teve um aumento significativo após a inauguração do Shopping Sumaúma no ano de 2014, onde passaram a ocupar o passeio público e os canteiros centrais da avenida.

O presente trabalho tem como objetivo elaborar uma proposta de reorganização espacial que promova espaços apropriados para os vendedores informais que se instalaram nas imediações do Shopping Sumaúma na Cidade Nova, de modo a favorecer a qualidade dos espaços públicos.

PROBLEMA



Figura 1: Artur faz operação de guerra contra vendedores ambulantes
Fonte: <http://portalpontual.com.br/2018/06/21/manaus-artur-neto-nao-muda-e-faz-operacao-de-guerra-contra-vendedores-ambulantes-na-area-do-shopping-sumauma-veja-o-video/> Acesso em: 08/10/2020



Figura 2: Ambulantes são notificados.
Fonte: <https://www.portalmarcossantos.com.br/2015/01/23/ambulantes-que-ocupam-via-em-frente-ao-shopping-sumauma-sao-notificados/>



Figura 3: Ambulantes ilegais são notificados após fiscalização
Fonte: <http://g1.globo.com/am/amazonas/noticia/2015/01/ambulantes-ilegais-sao-notificados-apos-fiscalizacao-em-manaus.html>
Acesso em: 08/10/2020



Figura 3: Prefeitura retira ambulantes da frente do Sumaúma.
Fonte: <https://correiodamazonia.com/prefeitura-retira-ambulantes-da-frente-do-sumauma/>
Acesso em: 08/10/2020

Desde a inauguração da Policlínica Danilo Corrêa em 2008 o comércio informal na região adjacente ao Shopping Sumaúma, na Avenida Noel Nutels no bairro Cidade Nova, notou-se um aumento na quantidade de bancas e pequenos empreendedores que ali se instalaram. O fluxo de pessoas atraídas pelo centro de compras proporciona oportunidades ao comércio informal, o qual não segue qualquer tipo de regulamentação para sua instalação. As instalações deste tipo de comerciantes anterior a inauguração do shopping se destinavam aos usuários da Policlínica Danilo Correa e mesmo após intervenções por parte dos órgãos fiscalizadores do município, estes comerciantes tornaram-se reincidentes neste local.

A ocupação anterior era em sua maioria nas áreas destinadas ao passeio público, gerando pontos de acúmulo de lixo, estreitamento da área disponível para passagem de pedestres e também a ocupação de equipamentos públicos, como coberturas de paradas de ônibus, porém desde 2014 (ano de inauguração do shopping Sumaúma), esta ocupação passou a ser intensificada na área do canteiro central da avenida Noel Nutels, ocupando áreas destinadas a circulação de pedestres e paisagismo.

Este tipo de comércio acaba oferecendo riscos aos usuários e aos cidadãos que por ali transitam sejam pedestres ou em veículos, visto que são criados pontos de estacionamento irregular nas faixas adjacentes de rolamento rápido.

Nos últimos anos, diversas tentativas por parte da SEMACC (Secretaria Municipal de Agricultura, Abastecimento, Centro e Comércio Informal) foram realizadas para retirada destes comerciantes irregulares, efetuando até mesmo o desmonte de algumas bancas, mas não houve sucesso e voltaram a ocupar os espaços.

OBJETIVO GERAL

Elaborar uma proposta de qualificação de espaço urbano que forneça instalações de qualidade para uso coletivo, assim como uma reorganização do espaço utilizado pelos vendedores informais que se instalaram nas imediações do Shopping Sumaúma no bairro Cidade Nova.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Analisar o entorno do Shopping Sumaúma, no bairro Cidade Nova, onde se instalaram diversos comerciantes informais que ocuparam áreas do passeio público e do canteiro central
- Identificar as potencialidades dos lotes nas imediações do shopping.
- Propor soluções no espaço público para mitigar os impactos gerados pelo uso do passeio público e dos canteiros por parte dos comerciantes ambulantes.
- Estudar casos semelhantes afim de compreender os impactos e as possibilidades de implantação de uma nova proposta de uso do ambiente coletivo.

LOCALIZAÇÃO

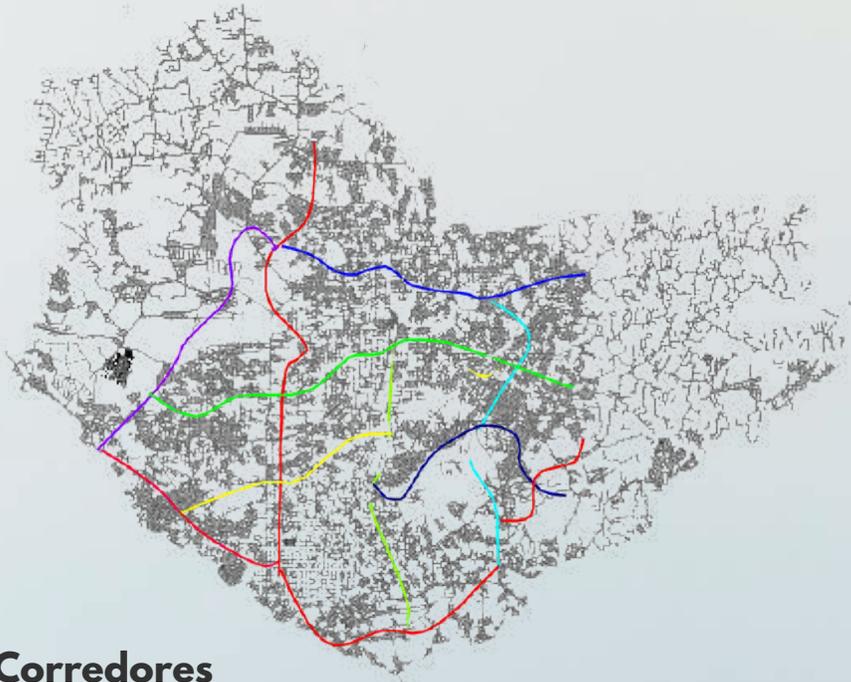


O bairro **Cidade Nova** encontra-se na **Zona Norte** da cidade de Manaus, que é uma região administrativa composta por 10 bairros. Demograficamente é considerada a região mais populosa da cidade, formando em conjunto com a Zona Leste a macro zona conhecida como “zona de expansão”, abrigando diversos conjuntos residenciais populares, como o Conjunto Viver Melhor. Atualmente é composto por 5 subdivisões e 24 núcleos, com uma **população de 149.730 pessoas**.

DIAGNÓSTICO

CORREDORES URBANOS E TRÂNSITO

Os fluxos viários na cidade de Manaus são bem marcados pelos principais corredores urbanos, responsáveis pelas conexões entre os mais relevantes polos da cidade, com uma malha viária que ramifica essas vias em coletoras e locais para alimentação dos bairros.



Legenda:

- Autaz Mirim
- Santa Etelvina
- Leste-Oeste
- Boulevard Amazonas
- Rodrigo Otavio
- Santa Etelvina
- Av. Brasil/Ponta Negra
- Av. do Turismo
- Darcy Vargas
- Aleixo
- Av. das Torres

Corredores Urbanos de Manaus

O trecho de diagnóstico está localizado no Corredor Viário Leste-Oeste, na Avenida Noel Nutels entre o Terminal de Integração de ônibus - T3 e a Rua Canamari e conta com aproximadamente 1,2 km de distância.



CORREDORES URBANOS E TRÂNSITO

Esta via possui 3 faixas por sentido, sendo uma em cada sentido dedicada ao trânsito exclusivo de transportes coletivos. Suas calçadas e canteiro central encontram-se em más condições de manutenção, com diversas áreas ocupadas por vendedores ambulantes, além de apresentar diversos obstáculos como postes de iluminação pública e pontos de acúmulo de lixo.



Hierarquia Viária



Legenda:

- Vias Arteriais
- Vias Coletoras
- Vias Locais

USO DE SOLO



Legenda:

	Comercial
	Residencial
	Escolas
	Igrejas e templos

Predominante comercial nos lotes lindeiros a Avenida Noel Nutels assim como nas proximidades do Terminal de Integração de Ônibus T3. Nas vias coletoras há instalados diversos equipamentos de uso misto. No trecho da pesquisa também podemos identificar cinco escolas e três igrejas.

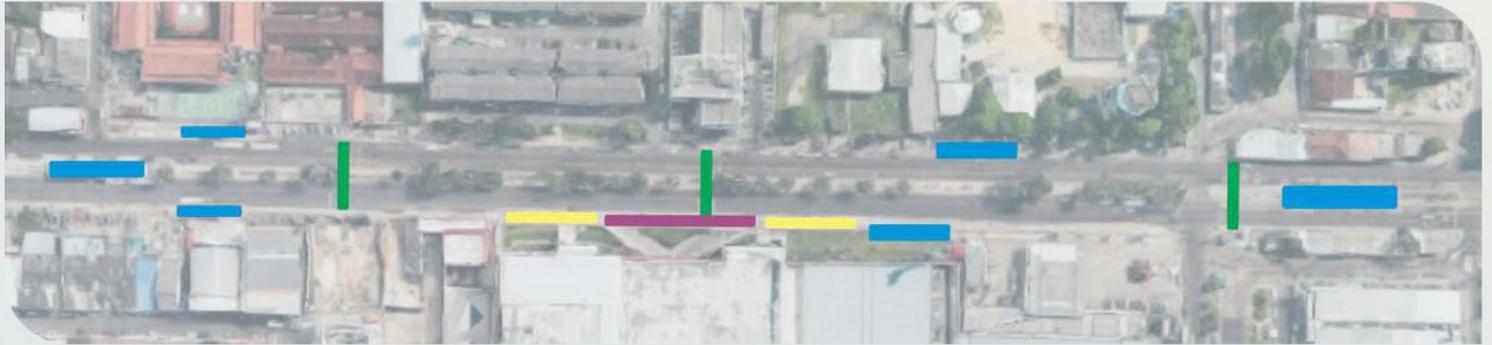


Figura 5: Área ocupada por tipologia "barraca" em canteiro central da Avenida Noel Nutels
Fonte: Autora



Figura 6: Área ocupada por tipologia "barraca" em canteiro central da Avenida Noel Nutels
Fonte: Autora

PONTOS GERADORES DE VIAGENS



No mapa é possível identificar os pontos de ônibus do entorno da área do Shopping Sumaúma, sendo dois destes do tipo plataforma, as faixas de pedestres localizadas frente à Escola Estadual Senador João Bosco, ao SPA Danilo Correa e no cruzamento das Avenidas Noel Nutels e Bispo Pedro Massa. Entre os principais pontos geradores de viagens, podemos citar também duas áreas de ponto de taxi, faixas de acessos de pedestres na calçada do shopping destacadas nos acessos ao estacionamento, acessos aos lotes, assim como escolas, bancos, posto de abastecimento de combustível e o Shopping Sumaúma.

Legenda:

- Paradas de ônibus
- Faixas de pedestre
- Pontos de taxi
- Faixa acesso ao shopping Sumaúma



Figura 7: Parada de ônibus tipo plataforma localizada na Avenida Noel Nutels
Fonte: Google Earth



Figura 8: Faixas de pedestre - Acesso shopping Sumaúma
Fonte: Google Earth

LEGISLAÇÃO

O comércio de rua da cidade Manaus é fiscalizado e organizado no âmbito municipal pela Secretaria Municipal de Agricultura, Abastecimento, Centro e Comércio Informal (SEMACC), no ano de 2004 foi promulgada a primeira legislação no âmbito do comércio de rua.

LEI PROMULGADA Nº123, DE 25/11/2004 Art. 1º: Esta Lei dispõe sobre a organização e o funcionamento dos mercados e feiras no âmbito do Município de Manaus, e fixa regras e medidas necessárias à fiscalização do comércio varejista, de gêneros alimentícios, produtos agrícolas e hortigranjeiros, doces e salgados, peças do vestuário, artigos de armarinho, cama, mesa, banho e cozinha, de limpeza doméstica e higiene pessoal, secos e molhados, estivas em geral e congêneres.

DECRETO Nº 4513, DE 23 DE JULHO DE 2019: Este Decreto dispõe sobre o Termo de Permissão de Uso para os permissionários cadastrados na Secretaria Municipal de Agricultura, Abastecimento, Centro e Comércio Informal - SEMACC, compreendendo os espaços como boxes, bancas, lotes e pedras dos mercados e feiras municipais, livres e comunitárias da cidade de Manaus.

PLANO DIRETOR URBANO E AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE MANAUS: O capítulo IV (Das atividades econômicas em logradouros) estabelece que só poderá ser exercida atividade economia nos logradouros de Manaus, mediante a autorização da Prefeitura, sejam estas atividades de caráter itinerante ou ambulante. Além de estabelecer características a serem aplicadas nos equipamentos utilizados como dimensão máxima de 15m², tipologias de barracas, quiosques e trailers, horários de funcionamento e indicações sobre o uso do espaço público para o preparo de alimentos.

NBR 9050/2014: Esta Norma estabelece critérios e parâmetros técnicos a serem observados quanto ao projeto, construção, instalação e adaptação do meio urbano e rural, e de edificações às condições de acessibilidade, de forma a proporcionar a utilização de forma independente, autônoma e segura do ambiente.

LEGISLAÇÃO

- **CALÇADA LEGAL (CARTILHA DA PREFEITURA DE MANAUS):** A Calçada legal é aquela que se encontra em bom estado de conservação, que fornece segurança e percursos livres de obstáculos e cujos usos podem ser compartilhados de maneira a não interferir entre eles. A construção de calçadas é responsabilidade do proprietário do imóvel, já nas orlas, praças, canteiros centrais a responsabilidade é do poder público. Alguns parâmetros a serem seguidos para construção da calçada ideal é a realização da faixa livre e a faixa de serviços. A faixa livre é o espaço da calçada destinado exclusivamente a circulação de pessoas. Sua superfície deve ser regular, contínua, firme, antiderrapante e com largura mínima de 1,50m, esta tem como objetivo permitir uma caminhada com segurança e sem obstáculos. Já a faixa de serviços é destinada a locação de vegetação, rampas de acessos para veículos ou pedestres, postes de iluminação, sinalização de trânsito, mobiliário urbano, o material utilizado no piso deverá ser preferencialmente com cor e textura diferentes do usado na faixa livre.

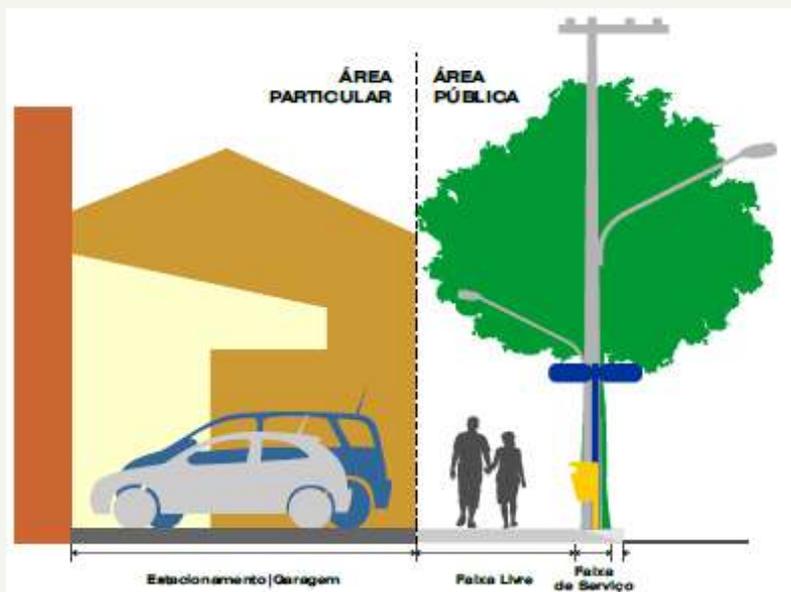


Figura 9: Calçada ideal.
Fonte: Cartilha calçada ideal - Prefeitura de Manaus

MAPEAMENTO DE TIPOLOGIAS

A presença de comerciantes informais ao longo do trecho da Avenida Noel Nutels, próximo ao Shopping Sumaúma e a Policlínica Danilo Corrêa acontece de maneira irregular, ocupando áreas destinadas a circulação de pedestres e sem a devida fiscalização e cadastro nos órgãos da Prefeitura, porém é possível identificar características entre eles que nos permitem segmentar tipologias pela forma como estes organizam seus espaços de trabalho.

Tipologias



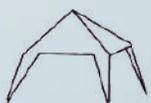
Lanchonetes

- Espaços formados por estruturas metálicas e de alvenaria.
- Possuem espaço próprio para o preparo dos alimentos.
- Mesas e cadeiras em áreas cobertas.



Trailer e carrinhos

- Possuem caráter móvel.
- O preparo dos alimentos é feito no próprio carrinho.
- Mesas e cadeiras em áreas descobertas.



Barracas

- Instaladas em área estabelecidas (fixas).
- O preparo dos alimentos é feito em outro ambiente e finalizados na barraca.
- Mesas e cadeiras em áreas descobertas ou com cobertura parcial.

MAPEAMENTO DE TIPOLOGIAS

Além da classificação pela tipologia que caracteriza estes pequenos comerciantes, o trecho de diagnóstico foi segmentado a fim de obter maiores informações de seu quantitativo e características nestes segmentos.

Trechos Mapeamento



- **TRECHO A:** Compreende o fragmento entre o Terminal de Integração de Ônibus T3 até cruzamento com a Rua Rouxinol com 300 metros de comprimento.
- **TRECHO B:** Abrange o trecho da Noel Nutels entre cruzamento com a Rua Rouxinol até Escola Aldeia Do Conhecimento Professora Ruth Prestes Gonçalves e tem 230 metros de comprimento.
- **TRECHO C:** O trecho C identificado com a cor azul no mapa (figura 41) inicia na Escola Aldeia do Conhecimento Prof. Ruth Prestes Gonçalves ao cruzamento com a Avenida Bispo Pedro Massa e conta com 470 metros.
- **TRECHO D:** Este trecho encontra-se localizado na Avenida Bispo Pedro Massa do cruzamento com a Avenida Noel Nutels, sentido Norte e abrange 100 metros de comprimento.

MAPEAMENTO DE TIPOLOGIAS

Com estes segmentos definidos e a classificação das tipologias identificadas foi elaborado um levantamento com os usos e quantidade de comércios na extensão da área de diagnóstico.

Mapeamento tipologias por trecho

Trecho A



4 unidades

Alimentação (pizzaria, lanchonete e café regional) Floricultura, Gráfica Rápida



Figura 10: Tipologias trecho A
Fonte: Google Earth

Trecho B



7 unidades

Alimentação (pizzaria, lanchonete e café regional) Floricultura, Gráfica Rápida



Figura 11: Tipologias trecho B
Fonte: Google Earth



9 unidades

Alimentação (lanches, bebidas, café regional, churrasco e tacacá).
Dois carrinhos com vendas de produtos diversos (acessórios de celular, alimentos)

Trecho C



13 unidades

Alimentação (lanches, bebidas, café regional, churrasco e tacacá). Barbearia.



Figura 12: Tipologias trecho C
Fonte: Google Earth



15 unidades

Todas as barracas comercializam alimentos

Trecho D



16 unidades

Alimentação: lanches e refeições. Barbearia e salão de beleza. Venda de frutas e verduras.



Figura 13: Tipologias trecho D
Fonte: Google Earth

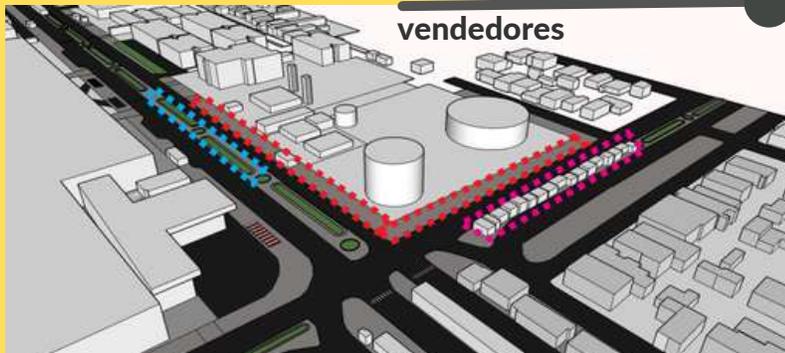


2 unidades

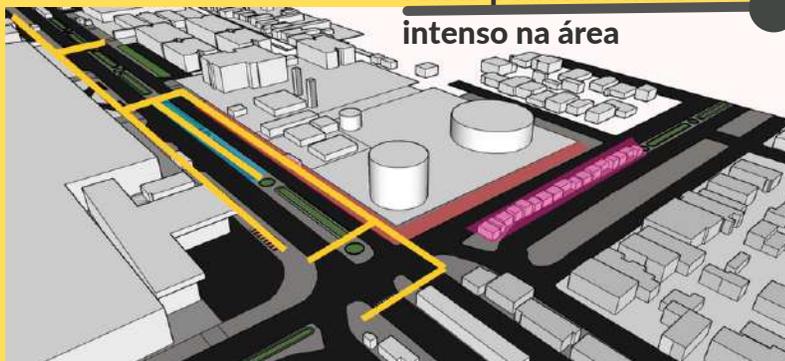
Alimentos (café regional)

PROPOSTA PROJETUAL

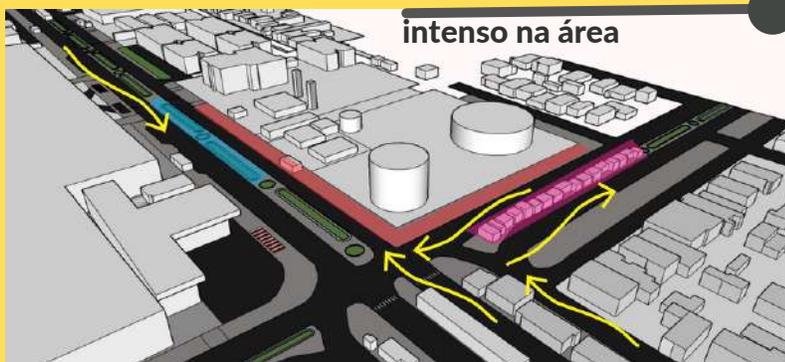
**Maior concentração de
vendedores**



**Fluxo pedestre mais
intenso na área**



**Fluxo viário mais
intenso na área**



A partir do mapeamento e diagnóstico da área da pesquisa, foi possível delimitar alguns parâmetros a serem seguidos para conseguir atingir os objetivos propostos. O mapeamento realizado na escala do diagnóstico nos trechos ao longo da área de pesquisa identificou as atividades realizadas e os quantitativos dos vendedores informais que utilizam os canteiros e o passeio público nas proximidades do Shopping Sumaúma na Avenida Noel Nutels, bairro Cidade Nova.

PROGRAMA DE NECESSIDADES

As atividades a serem desenvolvidas na área de intervenção devem atender as já consolidadas pelos vendedores informais da área, de maneira que o impacto na sua renda e nas atividades praticadas por eles seja feito a fim de promover melhorias e não um reflexo negativo

Foram identificados nos trechos C e D, 13 unidades com características de trailer/carrinho, 16 do tipo lanchonete e 17 barracas. Estes espaços ocupam atualmente 3m² e 12m² cada, variando de acordo a ocupação feita pelas mesas e cadeiras de maneira desorganizada



**Espaços comerciais
(Quiosques)**



**Área para caminhada
(passeio público)**



**Playground
infantil**



Estacionamento



**Áreas de embarque
e desembarque**



Mobiliário Urbano



**Travessia Segura
(passarela)**



Bicicletário

PARTIDO E CONCEITO

O objetivo principal da proposta é a qualificação do espaço urbano, reorganizando os vendedores informais nas imediações do Shopping Sumaúma na Cidade Nova, atualmente estes ocupam calçadas e canteiros de maneira desorganizada e estes espaços não possuem as características de organização espacial indicadas tanto no Plano Diretor de Manaus (2014) como na Cartilha da Calçada Legal (Prefeitura de Manaus). Com os dados coletados no diagnóstico e mapeamento foi verificado o tamanho destes espaços e suas características, assim é possível afirmar que o remanejamento destes comerciantes dentro dos limites das calçadas, de maneira organizada é viável.

“Caminhar é o início, o ponto de partida. O homem foi criado para caminhar e todos os eventos da vida - grandes e pequenos- ocorrem quando caminhamos entre outras pessoas. A vida em toda a sua diversidade se desdobra diante de nós quando estamos a pé.” (GEHL,2013).

INTERVENÇÃO NAS CALÇADAS E CANTEIRO CENTRAL

A maior concentração de comércios dá-se nos trechos de mapeamento C e D onde se localiza o terreno cedido a Concessionaria de abastecimento de água, a Manaus Ambiental, onde atualmente encontramos três reservatórios e algumas edificações do tipo galpão. Este lote por ser de esquina possui testada para 3 ruas, sendo a Avenida Noel Nutels, a Avenida Bispo Pedro Massa e a rua Miriti.

A nova distribuição dos pontos comerciais ao longo do passeio público neste trecho, dá-se a partir da realocação do muro deste terreno ocupado pelos reservatórios, com um deslocamento de 3 metros para liberação do espaço no perímetro e aumento da largura da calçada.



Legenda:

 Área a ser ocupada pela ampliação da calçada

Estes novos espaços, permitiriam a criação de áreas apropriadas para estas instalações, delimitando a área disponível para a acomodação de mesas e cadeiras e com espaços verdes no entorno com mobiliário urbano como bancos que possam auxiliar as atividades. A implantação de dimensões adequadas nas calçadas e a delimitação dos espaços para as atividades permite que a circulação seja fluida e sem obstáculos.

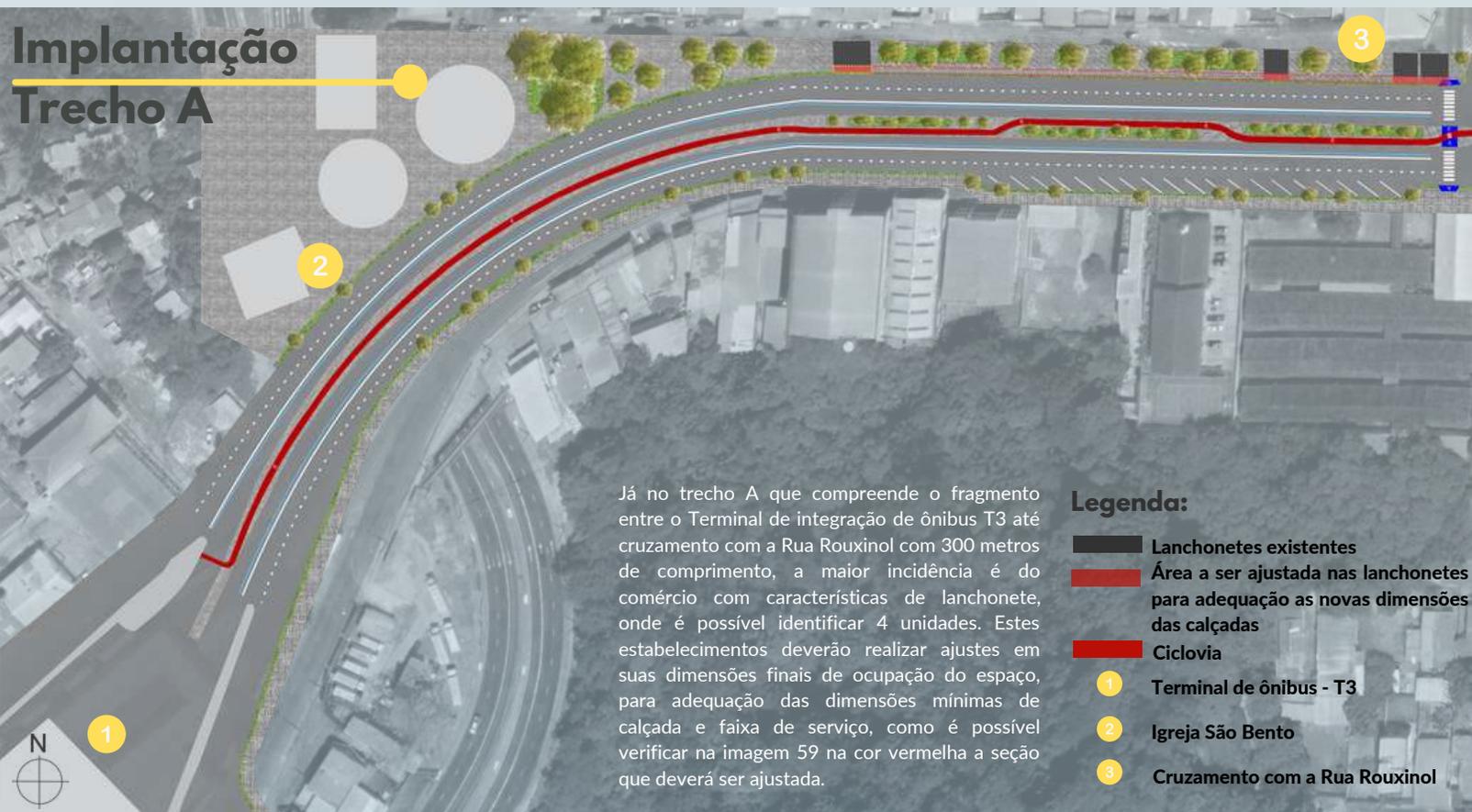


Figura 15: Perspectiva calçada e quiosques trecho B
Fonte: Autora

Implantação Geral



No trecho A que compreende o fragmento entre o Terminal de integração de ônibus T3 até cruzamento com a Rua Rouxinol com 300 metros de comprimento, a maior incidência é do comércio com características de lanchonete, onde é possível identificar 4 unidades. Estes estabelecimentos deverão realizar ajustes em suas dimensões finais de ocupação do espaço, para adequação das dimensões mínimas de calçada e faixa de serviço.



Implantação

Trecho B



No trecho B do diagnóstico, que abrange o trecho da Noel Nutels entre cruzamento com a Rua Rouxinol até Escola Aldeia Do Conhecimento Professora Ruth Prestes Gonçalves é proposta uma nova organização dos comércios existentes, por meio da instalação de quiosques padronizados, adequação das dimensões da calçada e delimitação das áreas destinadas ao comércio por meio do uso de pavimentações diferentes. Neste trecho foi possível identificar 7 comércios do tipo lanchonete, com características similares as encontradas no trecho A, onde estes estabelecimentos estão estabelecidos na área do canteiro central (entre a Noel Nutels - e a Rua Prof. Felix Valois), com calçada e área destinada a passagem de pedestres. Foi possível constatar também a presença de 9 carrinhos ao longo das calçadas e canteiros.

Legenda:

-  Lanchonetes existentes
-  Área a ser ajustada nas lanchonetes para adequação as novas dimensões das calçadas
-  Ciclovias

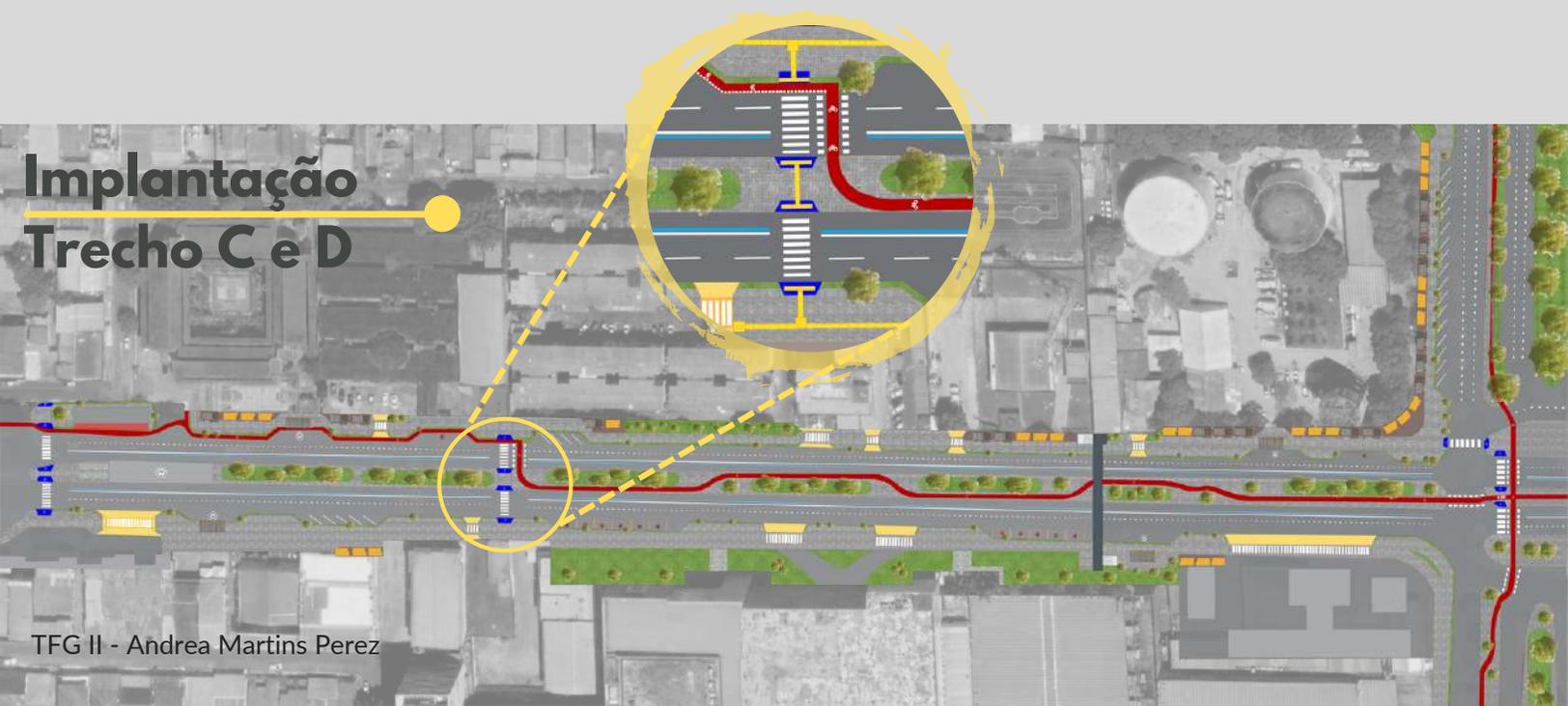
Nos canteiros centrais serão instaladas ciclovias, sendo pistas de uso exclusivo de bicicletas, separadas do tráfego de veículos, afim de oferecer segurança aos ciclistas. Neste espaço existe atualmente abundante vegetação em canteiros que deverão ser mantidos, afim de contribuir com o conforto térmico dos usuários, ademais da instalação de iluminação pública adequada.



No trecho C e D do diagnostico, que inicia na Escola Aldeia do Conhecimento Prof. Ruth Prestes Gonçalves e finaliza na Avenida Bispo Pedro Massa, foram identificados a maior quantidade de vendedores ao longo das calçadas e canteiro central, a organização destes com o deslocamento do muro do terreno usado pela concessionária de água, assim como em áreas da calçada mantendo as dimensões já citadas.

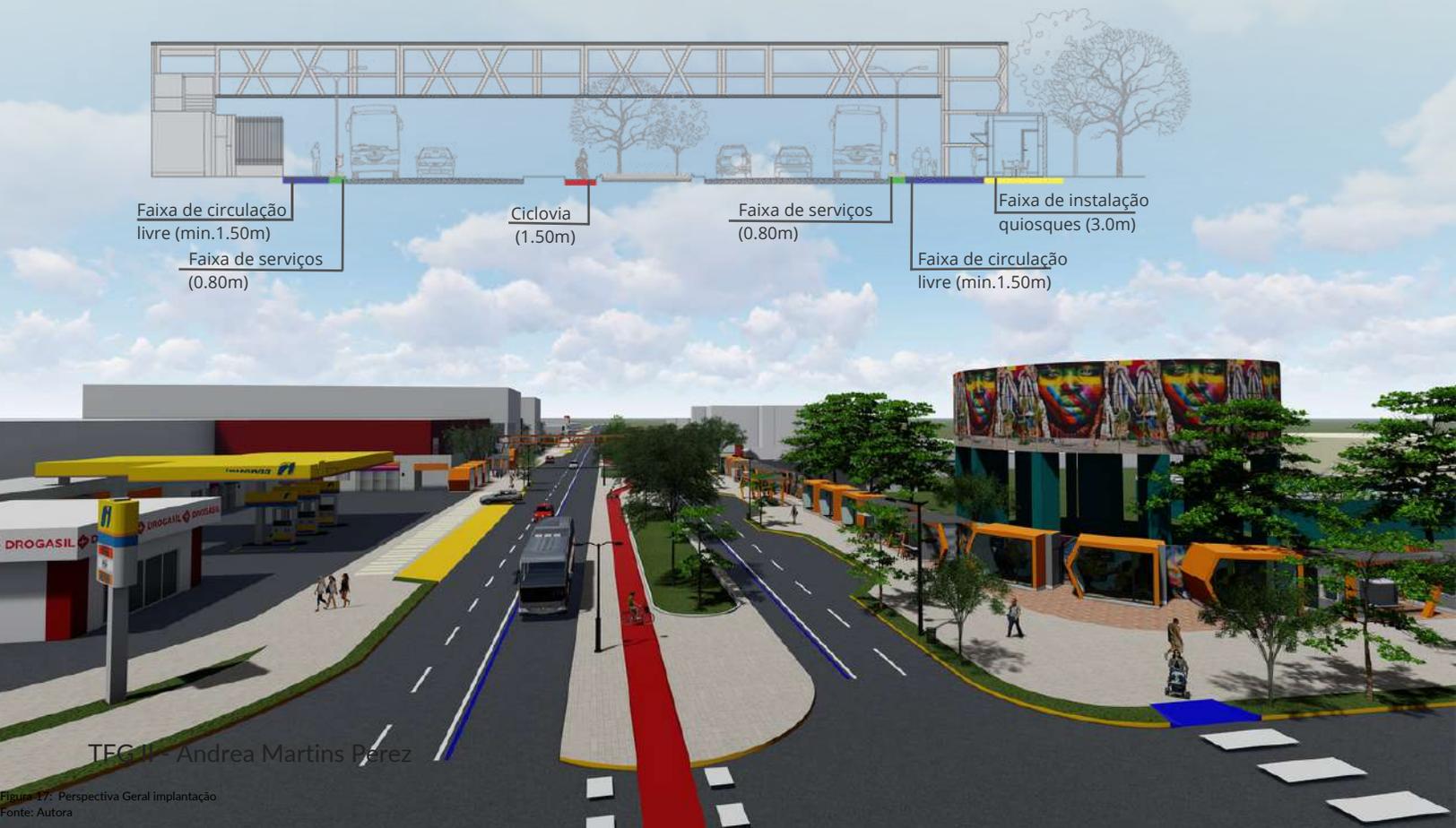
Seguindo as recomendações da ABNT NBR 16537, sobre o uso de piso tátil para acessibilidade, a indicação e posicionamento deve atender os requisitos da norma, como ser de material antiderrapante e ter relevo contrastante em relação ao piso adjacente.

Os acessos aos lotes ao longo da avenida deverão manter o nível da calçada uniforme durante todo o percurso, o uso de cores chamativas como o amarelo e a identificação com faixas de pedestres. As faixas de pedestres ao longo da Avenida Noel Nutels devem possuir rampas de acessibilidade conforme a NBR9050.



A implantação de dimensões adequadas nas calçadas e a delimitação dos espaços para as atividades permite que a circulação seja fluida e sem obstáculos. A classificação dos espaços conforme seu uso devido, tais como:

- **Faixa Livre de Circulação:** destinada exclusivamente à livre circulação de pedestres, deve ter sua superfície regular, contínua e antiderrapante. Ser livre de barreiras e obstáculos, inclusive rebaixamento de guia para acesso de veículos. Sua largura ideal é de mínimo 1,50m.
- **Faixa de Serviços:** onde serão acomodados os elementos de mobiliário urbano, vegetação, postes de iluminação ou sinalização. Sua posição deve ser adjacente a guia. É nela que os rebaixamentos de guia são realizados para o acesso de veículos aos lotes. Sua largura proposta é de 80cm.
- **Faixa de Instalação de Quiosques:** área destinada exclusivamente a instalação do mobiliário urbano padrão para as atividades comerciais (quiosques). Tem largura projetada de 3 metros e possui pavimentação diferenciada para delimitação do espaço a ser usado pelos comerciantes para acomodação de mesas e cadeiras, sem interferências na área de circulação livre.



No trecho C e D do diagnóstico, que inicia na Escola Aldeia do Conhecimento Prof. Ruth Prestes Gonçalves e finaliza na Avenida Bispo Pedro Massa, foram identificados a maior quantidade de vendedores ao longo das calçadas e canteiro central, a organização destes foi no espaço integrado a calçada com o deslocamento do muro do terreno usado pela concessionária de água, assim como em áreas da calçada mantendo as dimensões já citadas.



TFG II - Andrea Martins Perez

Estacionamento



A distribuição das áreas de **estacionamento** de veículos ao longo da Avenida Noel Nutels de forma organizada, evitando o que ocorre atualmente, a ocupação das calçadas de maneira irregular como estacionamento de carros, disponibilizando vagas próximas as áreas de maior concentração de quiosques comerciais.

Legenda:

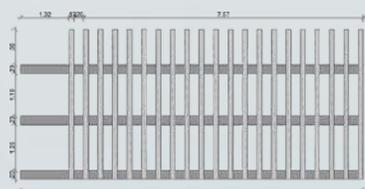
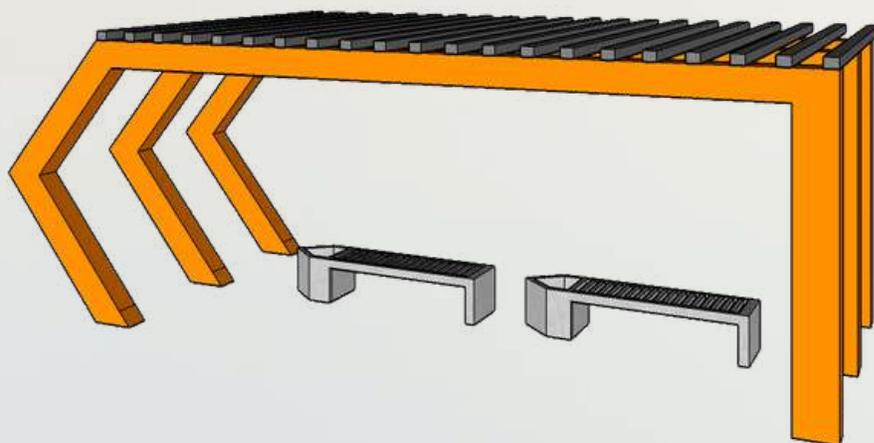
-  Vagas de estacionamento
-  Embarque e desembarque

Figura 19: Perspectiva Geral implantação
Fonte: Autora

Áreas de embarque e desembarque tanto para os usuários, como para o recebimento e descarga de mercadorias que possam atender os comerciantes da região. Organização da área de embarque e desembarque frente ao Shopping Sumaúma, com indicação de áreas próprias para taxis e carros de aplicativos, assim como nas proximidades da Policlínica Danilo Correa e das escolas.

Paradas de ônibus

As paradas de ônibus seguem a mesma proposta dos quiosques, com sua estrutura servindo como suporte para cobertura e delimitando o espaço, desta maneira todos os equipamentos de mobiliário urbano auxiliam a manter uma identidade uniforme, criando um espaço completo na paisagem urbana, de fácil identificação.



Planta baixa
parada de ônibus



Vista frontal
parada de ônibus



Figura 20: Perspectiva paradas de ônibus
Fonte: Autora



Figura 20: Perspectiva ciclovia frente ao Shopping Sumaúma (Trecho C)
Fonte: Autora

Playground

Dentro da nova configuração proposta, a área de lazer do playground foi instalada em ponto estratégico afim de funcionar como um atrativo aos clientes para frequentar a nova organização dos pontos comerciais ao longo da calçada na Avenida Pedro Bispo Massa.

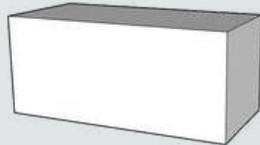


Figura 21: Perspectiva Playground
Fonte: Autora

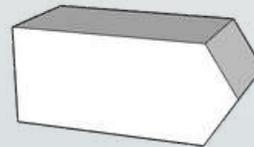
Mobiliário Urbano

QUIOSQUES

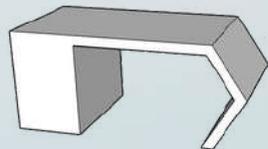
Sólido Primário



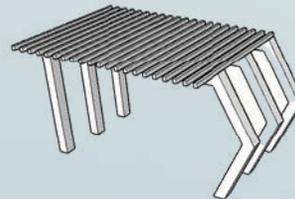
Adição



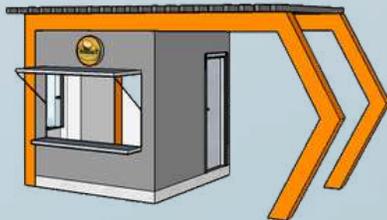
Subtração



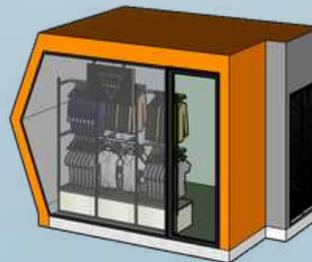
Abertura de planos e cobertura



Módulo de quiosque para comércio de alimentos: A estrutura foi projetada para servir além de sustentação da cobertura, criar um espaço com sombra e servir como delimitador para o espaço de acomodação de mesas e cadeiras para os clientes.



Módulo de quiosque destinado a atividades e serviços não relacionados ao comércio de alimentos, como lojas, barbearias, entre outros. Conta com fechamento lateral de vidro tipo vitrine e shaft de serviço para instalação de ar condicionado.

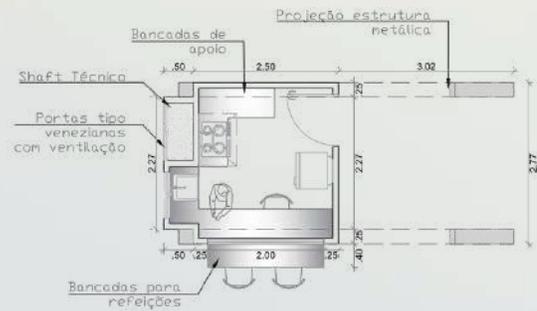


Mobiliário Urbano

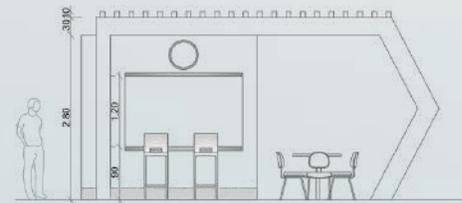
QUIOSQUES

O módulo de quiosque para comércio de alimentos, conta com um shaft técnico, onde é possível acomodar um pequeno reservatório de água com capacidade para 500l, assim como botijas de gás ou qualquer equipamento. Sua estrutura metálica mantém a linguagem visual integrada a todos os elementos propostos.

Uma janela lateral auxilia na ventilação, assim como a abertura frontal por onde é possível servir os clientes. Cada quiosque possui espaço para acomodar um conjunto de mesa e cadeiras sob a cobertura e dentro dos limites da área destinada para tal na calçada.



Planta baixa quiosque comércio alimentos



Vista frontal quiosque comércio alimentos

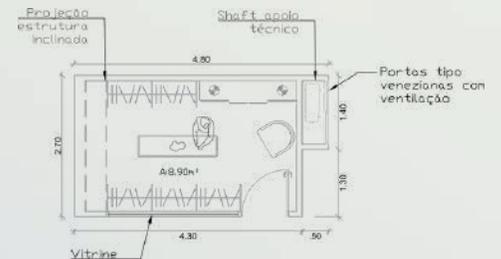


Mobiliário Urbano

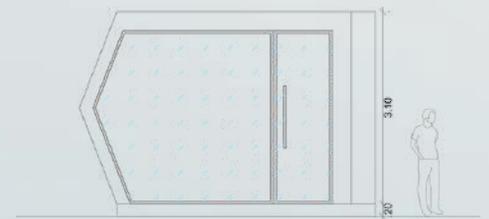
QUIOSQUES

Este módulo de quiosque para comércio e serviços, pode atender diversos usos como foram identificados nos comércios já existentes na área, tais como barbearias, gráficas rápidas e floriculturas.

Possuem além de um pequeno shaft técnico onde pode ser acomodado um ar condicionado ou equipamentos para atender os serviços que ali possam ser prestados, por possuir portas do tipo venezianas mantem a ventilação deste espaço.



Planta baixa
quiosque comércio e serviços



Vista frontal
quiosque comércio e serviços

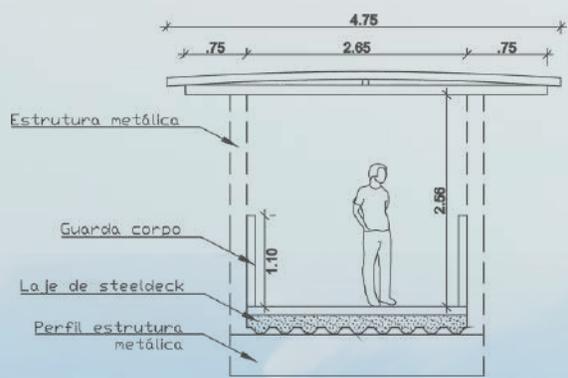


Figura 23: Perspectiva quiosques trecho B
Fonte: Autora



Figura 24: Perspectiva parada de ônibus frente ao Shopping Sumaúma.
Fonte: Autora

Para auxiliar na travessia de pedestres em nível superior ao do solo, foi instalada uma passarela, conectando o ponto identificado como o de maior fluxo de pedestres, nas proximidades do Shopping Sumaúma e da Policlínica Danilo Correa. Esta passarela conta com um conjunto de escadas e elevadores que auxiliam os usuários no deslocamento seguro entre as faixas da avenida Noel Nutels. A passarela possui vedação lateral, composta por guarda corpo, cobertura e iluminação. Para sua instalação foi necessário ocupar um espaço da área verde da fachada do Shopping Sumaúma, onde foi instalado um conjunto de escadas e elevador para acesso dos usuários, neste espaço também existe uma parada de ônibus, no entorno foi criado um espaço com vegetação e áreas de espera com bancos apropriados, criando um espaço seguro e acolhedor para os usuários.



Corte Esquemático Passarela



Figura 25: Perspectiva passarela, ciclovia e quiosques frente ao Shopping Sumaúma (Trecho C)
Fonte: Autora